

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Pawilonu geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie gm. Gąbin

sporządzona w trybie w § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

Zleceniodawca: dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie
09-530 Gąbin

Autorzy ekspertyzy :

mgr inż. Henryk Baranowski
Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych, upr. 436/2001

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Henryk Baranowski Nr upr. 436/2001

dr inż. Marek Kapela
Rzecznawca budowlany upr. 314/96
wg Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych

Rzecznawca budowlany
dr inż. Marek Kapela
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych
09-400 Płock, ul. Wypiańskiego 23a
tel. (0-24) 83-39-81

Kutno – listopad 2009

A ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie



*Wskazanie
25.01.10*

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 18 stycznia 2010 r.

WZ.5595/350/09/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz.690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) oraz art. 124 KPA, po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej pawilony geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie gm. Gąbin*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. Marka Kapela oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Henryka Baranowskiego, nadesłanej przy piśmie z dnia 25 listopada 2009 r. przez Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, 09-530 Gąbin, z późniejszym uzupełnieniem z dnia 15 stycznia 2010 r. -

wyrażam zgodę

na zastosowanie przedstawionych w „*Ekspertyzie...*” rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w tym zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla niskiego budynku DPS (ZL II), dotyczących:

1. Wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) – ochrona całkowita.
2. Podłączenia ww. systemu do stacji monitoringu pożarowego PSP.
3. Podziału korytarzy za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwi przeciwpożarowych EI 30S (zgodnie za częścią graficzną).
4. Wyposażenia budynku w dwukrotnie większą niż wymagają przepisy ilość gaśnic.
5. Wymiany istniejących hydrantów 25 z węzłem półsztywnym na hydranty 25 z węzłem płaskoskładanym.
6. Zamknięcia pomieszczeń magazynowych, powiązanych funkcjonalnie z budynkiem, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
7. Dostosowania istniejących na szczytach korytarzy na I piętrze budynku okien do potrzeb oddymiania (samoczynne ich otwarcie w przypadku wykrycia pożaru przez SSP).
8. Zrealizowania ponadto wszystkich pozostałych rozwiązań technicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych przewidzianych w części graficznej i opisowej „*Ekspertyzy...*”, w tym m.in.: wydzielenia pożarowego klatek schodowych z jednoczesnym wyposażeniem ich w samoczynne urządzenia oddymiające, zapewnienia możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pod warunkiem

- 1) Wyposażenia okien dyżurki, sali klubu oraz kuchni na parterze budynku, wychodzących na wewnętrzną drogę ewakuacyjną, w kurtyny przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EW 60 / E 120.

Uzasadnienie

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze, warunkowe oraz pozostałe przewidziane w „Ekspertyzie...”, poprawiające warunki bezpieczeństwa pożarowego, uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymienionym w pkt 6.3 „Ekspertyzy...”, dotyczących:

1. Szerokości spoczników klatek schodowych wynoszącej od 1,18 m do 1,44 m zamiast 1,5 m.
2. Szerokości podstawowego skrzydła drzwi prowadzących na zewnątrz wynoszącej 0,8 m i 0,88 m zamiast 0,9 m.
3. Występowania okien (dyżurki oraz kuchni na parterze budynku), wychodzących na wewnętrzną drogę ewakuacyjną.
4. Wysokości holu, przez który prowadzi ewakuacja, pełniącego funkcje dodatkowe (jadalnia dla mieszkańców budynku), wynoszącej 3 m zamiast 3,3 m.
5. Szerokości drzwi prowadzących z ww. holu na zewnątrz budynku, wynoszącej 1,38 m zamiast 1,8 m.
6. Długości dojścia ewakuacyjnego, wynoszącej maksymalnie 20m z najdalej położonego pokoju (w prawym skrzydle na I piętrze) zamiast 10 m.

Spełnienie zaproponowanych powyżej rozwiązań technicznych zapewni utrzymanie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Postanowienie sankcjonuje jedynie uchybienia wymienione w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Dom Pomocy Społecznej
w Koszelewie
09-530 Gąbin
 2. Komendant Miejski PSP
w Płocku
 3. a/a – 2 szt.
- TK

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Gustaw Mikołajczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).....	3
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną ppoż.).....	4
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.....	4
5. Charakterystyka pożarowa.....	6
6. Zakres niezgodności z przepisami.....	11
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia)	15
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa	16
9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej ...	16

Część rysunkowa:

- rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
- rys. nr 2 – Rzut Parteru
- rys. nr 3 – Rzut Piętra
- rys. nr 4 – Przekrój

Złączniki:

- Kopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest wskazanie rozwiązań zastępczych w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w budynku Pawilonu geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, gm. Gąbin, podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych przez przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Płocku decyzją nr MZ-5581/18-2/09 z dnia 23.09.2009r. nakazał Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej wykonanie w ustalonym terminie obowiązków mających na celu usunięcie występujących warunków zagrożenia życia ludzi.

Zadaniem ekspertyzy technicznej jest ocena zagrożenia życia ludzi w budynku pawilonu geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie spowodowana przekroczeniem długości dojsć ewakuacyjnych, a także mniejszej szerokości biegów i spoczników klatek schodowych, oraz wskazanie rozwiązań zastępczych nie powodujących pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Podstawy opracowania ekspertyzy technicznej

- [1] - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/06, poz. 563 z dnia 11.05.2006 r.)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030)
- [4] Decyzja nakazująca MZ-5581/18-2/09 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku z dnia 23.09.2009r
- [5] Projekt techniczny budowlany, budowy pawilonu geriatrycznego w Koszelewie zaprojektowany przez inż. W.Malczewskiego w czerwcu 1993r.
- [6] Wizja lokalna w miesiącu październiku 2009r.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE.

Pawilon geriatryczny domu pomocy społecznej jest budynkiem wolno stojącym. Znajduje się w miejscowości Koszelew na terenie zabudowań Domu Pomocy Społecznej.

- funkcja: budynek mieszkalny domu pomocy społecznej,
- obiekt dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia,
- wysokość budynku 6,4 m (obiekt niski N),
- powierzchnia użytkowa 2300 m²,
- kubatura 6972 m³.

Wymagana odległość od innych budynków wynosi 8,0 m.

W odległości 12 m od budynku znajduje się najbliższy inny budynek - garażu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (związany z ochroną przeciwpożarową)

3.1. Konstrukcja i wykończenie budynku

Ściany fundamentowe – żelbetowe wylewane.

Ściany zewnętrzne, osłonowe i konstrukcyjne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, ocieplone styropianem gr. 10cm i obmurowane gazobetonem gr. 12cm

Ściany wewnętrzne działowe - z gazobetonu gr. 12cm, lub cegła dziurawka gr. 12 cm,

Stropy – żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych,

Klatki schodowe - żelbetowe.

Dach - konstrukcja drewniana jętkowa i płatwiowo-kleszczowa, zabezpieczana środkiem ogniochronny FOBOS-M2 do stanu NRO,

Poddasze nieużytkowe – oddzielone od poddasza użytkowego dwoma warstwami płyty GKF 12,5mm, ociepleniem poddasza jest wełna mineralna, ale skosy poddasza oddzielone tylko drewnianymi listwami boazeryjnymi

Pokrycie dachu - blachodachówka.

3.2. Stan techniczny budynku

Stan techniczny murowanej konstrukcji przedmiotowego obiektu – jest dobry.

Nie stwierdzono w elementach żadnych większych, optycznie zauważalnych uszkodzeń.

3.3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły,
- oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych,
- odgromowa podstawowa,
- wodociągowa,
- hydratowa wewnętrzna 25 z węzłem płasko składanym,
- kanalizacyjna,
- telefoniczną,
- oddymiająca grawitacyjna w obu klatkach schodowych (klapy dymowe w dachu),
- wentylacji grawitacyjnej,
- systemu sygnalizacji pożaru – ochrona pełna + monitoring sygnału pożarowego do PSP,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej (zbiorniki z olejem podziemne poza budynkiem).

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub

OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia [2], a wcześniej [1], podstawą do uznania **użytkowanego** budynku istniejącego **za zagrażający życiu ludzi**, jest nie zapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne, możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

- 1) szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- 2) długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 3) występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II albo na drodze ewakuacyjnej:
 - a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
 - b) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;
- 4) nie wydzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;
- 5) nie zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób;
- 6) braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Ocenę przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej (w październiku 2009) i ustaleń podczas kontroli obiektu przez przedstawicieli Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku, przeprowadzonej we wrześniu 2009.

Przeanalizowano wszystkie powyższe parametry stanowiące podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, jednak poniżej opisano jedynie te przypadki, dla których stwierdzono zagrożenie życia ludzi. Pozostałe nieprawidłowości opisano w punkcie 6.1. niniejsze ekspertyzy.

1. Ocena długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego, czy jest większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

W chwili projektowania i budowy domu pomocy społecznej dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia wynosiła 20 m, ale mierzona od drzwi pomieszczenia do drzwi klatki schodowej lub do spocznika schodów [1]. Taka długość dojścia ewakuacyjnego została zaprojektowana dla domu pomocy społecznej.

- Zgodnie z nowymi przepisami, tj. § 256 ust. 3 [2] dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia wynosi 10 m, ale mierzona od drzwi z pomieszczenia do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, z której istnieje wyjście na zewnątrz.

→ Faktyczna długość dojścia ewakuacyjnego dla poszczególnych kondygnacji, mierzona od drzwi z pomieszczeń, poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi do wyjścia na zewnątrz budynku (przy jednym dojściu) wynosi:

- na parterze:

* z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 23 m,

* z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza - 28 m,

* z lewego skrzydła od drzwi najdalszego pokoju – 28 m,

- na piętrze:

* z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 36 m,

* z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza - 39 m,

* z lewego skrzydła od drzwi najdalszych pokoju z obu skrzydeł korytarza – 36m i 39m,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1 00-622 Warszawa

Z powyższego wynika, że długość dojsć ewakuacyjnych z obu kondygnacji pawilonu geriatrycznego domu pomocy społecznej; przy jednym dojściu, przekracza o ponad 100 % dopuszczalną długość dojsć ewakuacyjnych, co powoduje powstanie zagrożenia dla życia ludzi.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę występujące zmniejszone szerokości pionowych dróg ewakuacyjnych (biegów i spoczników), a także opisane wyżej przekroczenie dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych, zarządzający budynkiem zgodnie z § 12 ust. 2 [3] powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 2 ust.1 [2], a więc podjąć prace budowlane zmierzające do zapewnienia właściwych warunków ewakuacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi [2].

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Wymagania porównawcze ustalono w oparciu o następujące przepisy :

- [1] - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- [2] - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/06, poz. 563 z dnia 11.05.2006 r.)
- [3] - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030)

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy - 1242 m²
Powierzchnia użytkowa - 2300m²,
Wysokość budynku - 6,4 m - budynek niski,

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

- Jest to budynek wolnostojący.
- W odległości 12 m od rozpatrywanego znajduje się najbliższy budynek - garażu.
- Najbliższa granica działki znajduje się w odległości 6 m od budynku.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zaplenia waha się od 200 do 300° C.

W budynku domu pomocy społecznej zaliczonego do ZL II do wykończenia wnętrz nie stosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynku domu pomocy społecznej nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m².

Co prawda w budynku znajduje się kotłownia olejowa, ale podziemny zbiornik oleju znajduje się poza budynkiem, w odległości 24 m.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Użytkownikami budynku są pensjonariusze domu pomocy społecznej.

Łącznie przebywa w nim 96 pensjonariuszy.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

W budynku znajduje się hol, który zaadoptowano na jadalnię (56 miejsc przy stolikach). Z jadalni można wyjść bezpośrednio na zewnątrz budynku bądź korytarzami w dwóch kierunkach do odrębnych wyjść ewakuacyjnych.

Budynek jest przewidziany dla ogółem 96 pensjonariuszy, w tym:

- na parterze - 26 pokoi dwu-osobowych dla ogółem 52 pensjonariuszy,
- na piętrze - 22 pokoi dwu-osobowych dla ogółem 44 pensjonariuszy,

Ponadto:

- na parterze znajdują się pomieszczenia: jadalni, kuchni, pokoje lekarski i pielęgniarski, pokój rehabilitacyjny, sanitariaty, magazynki podręczne, warsztat i kotłownia olejowa,
- na piętrze znajdują się pomieszczenia: magazyny funkcjonalnie związane z obiektem, sanitariaty, pokoje rehabilitacyjne.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

- Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] budynek może stanowić jedną strefę pożarową, której powierzchnia nie przekroczy powierzchni dopuszczalnej wynoszącej 5000 m².

- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2300 m².

Budynek jako całość może stanowić jedną strefę pożarową.

Jedynie pomieszczenie kotłowni olejowej stanowi pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami EI 30.

Ponadto jako rozwiązanie zamiennie zastosowany zostanie podział budynku na parterze i na piętrze tak, aby ewakuacja mogła być prowadzona również do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Dla budynku domu pomocy społecznej ZL II, niskiego [N], dwukondygnacyjnego, zgodnie z § 212 ust. 2 [2] wymaga się klasy odporności pożarowej „C”. Klasy odporności ogniowej elementów są następujące :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z gazobetonu gr. 24cm + 12cm	Spełnia
Strop	REI 60	Strop kanałowy żelbetowy prefabrykowany	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z gazobetonu gr. 24cm + 12cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z gazobetonu lub cegły gr. 12cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne pomiędzy pokojami i drogą ewakuacyjną	EI 30	Ściany murowane z gazobetonu lub cegły gr. 12cm	Spełnia
Wydzielenie poddasza użytkowego od konstrukcji dachu	EI 30	2*GKF 12,5mm + wełna mineralna, ale skosy poddasza oddzielone tylko boazerią z drewna	Nie spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe, wylewane na mokro	Spełnia
Konstrukcja dachu	R 15	Drewniana obudowana GKF 2* 12,5mm + wełna mineralna, ale skosy poddasza oddzielone tylko boazerią z drewna	Nie spełnia
Przekrycie dachu	RE 15	2*GKF 12,5mm + wełna mineralna + blachodachówka	Spełnia

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m.
- Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatek schodowych są mniejsze niż określone w warunkach technicznych (co opisano w punkcie 6.1.), jednak nie stanowią zagrożenia życia ludzi:
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku domu pomocy społecznej otwierają się na zewnątrz, poza drzwiami z dwóch klatek schodowych.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 30, poza obudową drogi ewakuacyjnej parterze przy holu, gdzie znajdują się okna o wymiarach 1,10*0,90m do pomieszczeń dyżurki pielęgniarek, dyżurki i kuchni.
- Podłogi na drogach ewakuacyjnych są wykonane z materiałów niepalnych.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarzy) jest większa od wymaganych 1,40.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1 00-622 Warszawa

- Skrzydła drzwi z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną otwierają się na zewnątrz, ale nie zawężają drogi ewakuacyjnej do szerokości 1,40m, gdyż wykładają się na ściany.
- Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w ZL II, przy jednym kierunku ewakuacji, wynosi 10 m, zaś przy dwu kierunkach 40 m dla dojścia krótszego i dla domu pomocy społecznej jest przekroczona o ponad 100 %, co stanowi zagrożenie życia ludzi (wykazano w punkcie 4 Ekspertyzy).
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- Korytarze i klatki schodowe w całym budynku wyposażone są w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 2 godziny, zapewniające natężenie światła 10% oświetlenia podstawowego. Czas włączenia oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien być mniejszy niż 2 sekundy. LAMPY wyposażone są oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami.

5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne.

Ewakuacja pionowa prowadzona jest dwoma wewnętrznymi klatkami schodowymi.

Na potrzeby ekspertyzy ponumerowano je symbolami K-1 i K-2. Klatki schodowe, bliźniacze, łączą parter z piętem. Są to klatki żelbetowe, dwubiegowe, obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60. Strop nad klatkami wykonany z płyt gipsowo-kartonowych 4* GKF 12,5mm ocieplony wełną mineralną – spełnia klasę odporności ogniowej EI 60. Klatki schodowe zamykane są drzwiami nie posiadającymi klasy odporności ogniowej oraz nie wyposażonymi w samozamykacze.

- Szerokości biegów i spoczników nie odpowiadają warunkom technicznym, co nie stanowi zagrożenie życia ludzi, opisane w punkcie 6.1.

Klatki schodowe są wyposażone system oddymiania grawitacyjnego (kłapy w dachu).

Z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzą drzwi szerokości 0,90 m, nie stanowiąc zagrożenia życia ludzi.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

- W pawilonie geriatrycznym domu pomocy społecznej zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania wodnego, zasilany z własnej kotłowni olejowej (kocioł o mocy 250 kW).
- Instalacje gazowe nie występują.
- W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania pomieszczeń technicznych.
- Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.
- Wymagany dla budynku domu pomocy społecznej przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest umieszczony w wiatrolapie przy głównym wejściu do budynku i oznakowany jest znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. Ponadto kotłownia olejowa posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu kotłowni na korytarzu przed drzwiami do kotłowni.

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

- Stałe urządzenia gaśnicze w budynku domu pomocy społecznej nie są wymagane. Budynek nie jest wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze.
- System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany, ponieważ dom pomocy społecznej przeznaczony jest dla 96 osób i nie przekracza granicznej 100 osób w budynku. Budynek posiada instalację sygnalizacji pożaru – ochrona pełna. Centrala sygnalizacji pożaru Polon-Alfa 4400 zainstalowana jest na parterze budynku w pomieszczeniu recepcji i pielęgniarek. Sygnał pożaru monitorowany jest do państwowej straży pożarnej.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany. Budynek nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy.
- Wymagane hydranty wewnętrzne 25 są umieszczone na ścianach korytarzy na każdej kondygnacji, na trzech pionach hydrantowych w pobliżu klatek schodowych. Są to szafki hydrantowe 25 z wężem płasko składanym o długości węży w szafkach 20 m. Hydranty swoim zasięgiem pokrywają całą chronioną powierzchnię.
- Dla budynku domu pomocy społecznej zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wymagana jest instalacja oddymiająca lub zabezpieczająca przed zadymieniem klatek schodowych. Obie klatki schodowe w budynku posiadają urządzenia oddymiające w postaci klap dymowych uruchamianych automatycznie od systemu sygnalizacji pożaru.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Zgodnie z § 28 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek wyposażono w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku domu pomocy społecznej wynosi 20 l/s. W odległości do 150 m nie ma żadnego hydrantu zewnętrznego. W odległości około 200 m od budynku znajduje się staw o pojemności powyżej 600 m³.

5.14. Drogi pożarowe;

Droga pożarowa do budynku domu pomocy społecznej jest wymagana zgodnie z [3], ponieważ w budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zgodnie z § 11 ust. 5 pkt.4 [3] w budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach, spełnienie tego wymogu polega na zapewnieniu utwardzonego dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, będącego połączeniem drogi pożarowej z wyjściami ewakuacyjnymi budynku, poprzez które jest możliwy dostęp do budynku, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi. Szerokość drogi pożarowej w takim przypadku powinna wynosić 3,5 m.

Drogę pożarową stanowi wjazd na teren posesji z drogi gminnej oraz przejazd w postaci ronda (o promieniu zewnętrznym przekraczającym 11m) z powrotem do drogi gminnej. Szerokość tej drogi wynosi 4,2m.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;

- 1) Szerokości biegów schodów mają wymiary w obu klatkach schodowych 1,20m, ale są zawężane w świetle poręczami i wynoszą w poszczególnych klatkach schodowych:
 - w lewej klatce schodowej – pierwszy bieg 1,00m, drugi bieg 1,05m,
 - w prawej klatce schodowej – pierwszy bieg 1,08m, drugi bieg 1,00m,przy wymaganej szerokości biegu 1,20m, określonej w § 68 ust.1 warunków technicz. [1].
- 2) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości spoczników schodów:
 - w lewej klatce schodowej dla spocznika na parterze-1,44m, między kondygnacyjnego-1,20m i 1,50m,
 - w prawej klatce schodowej, dla spocznika między kondygnacyjnego-1,18m i 1,50m,przy wymaganej szerokości spocznika 1,50m, określonej w § 68 ust.1 warunków technicznych [1].
- 3) Szerokość drzwi zewnętrznych z budynku:
 - po wyjściu z obu klatek schodowych wynoszą 0,90m,
 - z korytarza w lewym skrzydle - drzwi dwuskrzydłowych 1,38m, ale podstawowego skrzydła 0,80m,
 - z holu przy jadalni - drzwi dwuskrzydłowych (wiatrołapu i zewnętrznych) 1,38m, ale podstawowego skrzydła 0,88m,przy wymaganej szerokości drzwi wynoszącej minimum 1,20m, oraz szerokości podstawowego skrzydła drzwi, w świetle ościeżnicy wynoszących 0,90m, określonych w §§ 239 ust.4 i 240 ust.1 warunków technicznych [1].
- 4) Drzwi zewnętrzne z budynku, z obu klatek schodowych, nie otwierają się na zewnątrz, przy wymaganej aby drzwi stanowiące wyjście z budynku przeznaczonego dla powyżej 50 osób otwierały się na zewnątrz budynku, co określono w § 236 ust.4 warunków technicznych [1].
- 5) Jako drzwi z dwóch pokoi mieszkalnych przy windzie na piętrze zastosowano drzwi rozsuwane otwierane ręcznie, przy wymaganiu drzwi otwieranych automatycznie, a ich konstrukcja powinna zapewniać otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości blokowania oraz samoczynne ich rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożaru, co określono § 240 ust.4 warunków technicznych [1].
- 6) W ścianach wydzielających pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej, dyżurki oraz kuchni na parterze zastosowano okna szklone szkłem zwykłym o wymiarach 1,10*0,90m wychodzące na wewnętrzną drogę ewakuacyjną, przy wymaganej obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych minimum EI 30, co jest określone w § 241 ust.1 i ust.2 warunków technicznych [1].

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- 7) Korytarze ewakuacyjne na parterze i piętrze, długości powyżej 50 m nie są podzielone drzwiami dymoszczelnymi, przy wymaganiu podziału korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne w strefach pożarowych ZL, na odcinki nie przekraczające 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu, co jest określone w § 243 ust.1 warunków technicznych [1].
- 8) Drogi ewakuacyjną, do wyjścia na zewnątrz budynku, przeprowadzono przez hol na parterze, spełniający również funkcję jadalni dla mieszkańców budynku, a wysokość holu wynosi 3,00 m, zaś szerokość drzwi zewnętrznych z budynku wynosi 1,38m, przy wymaganiu wysokości holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna minimum 3,3 m, oraz szerokości drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku powiększone o 50% od wymaganej minimalnej szerokości drzwi wyjściowych (czyli powinny mieć szerokość 1,80m), co jest określone w § 256 ust.6 warunków technicznych [1].
- 9) Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku, na poszczególnych wynosi:
- na parterze:
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 23 m,
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza - 28 m,
 - * z lewego skrzydła od drzwi najdalszego pokoju – 28 m,
 - na piętrze:
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 36 m,
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza - 39 m,
 - * z lewego skrzydła od drzwi najdalszych pokoju z obu skrzydeł korytarza – 36m i 39m,
- przy wymaganiu dopuszczalnej długości dojścia w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynoszącej 10 m, co jest określone w § 256 ust.1-4 warunków technicznych [1].
- 10) Pomieszczenia poddaszowe na piętrze posiadają skosy, które nie są oddzielone od konstrukcji dachu i poddasza nieużytkowego jak pozostała część sufitu dwoma warstwami płyt GKF 12,5mm lecz jedynie boazerią drewnianą, przy wymaganiu, aby poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne było oddzielone od palnej konstrukcji i palnego dachu przegrodami, w budynku niskim, o klasie odporności ogniowej EI 30, co określono w § 219 ustęp 1 warunków technicznych [1].
Co prawda warunki techniczne odnoszą się w tym względzie tylko do budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV i ZL V, jednak charakter przebywania osób (zamieszkiwanie) oraz brak odniesienia się do kategorii ZL II w istniejącym budynku upoważnia do polepszenia warunków oddzielenia w taki właśnie sposób.
- 11) Konstrukcja dachu drewniana nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej, przy wymaganej klasie odporności ogniowej R 15, określonej w § 216 ust.1 warunków technicznych [1].
- 12) Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s.
W odległości do 150 m nie ma żadnego hydrantu zewnętrznego.
W odległości około 200 m od budynku znajduje się staw o pojemności powyżej 600 m³.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- At.1) Szerokości biegów schodów w obu klatkach schodowych w świetle poręczy zostanie maksymalnie powiększona do 1,20m poprzez przełożenie poręczy w duszę schodów lub poza światło biegu z zewnętrznej strony schodów.
- At.3) At.4) Drzwi zewnętrzne z budynku w obu klatkach schodowych zostaną wymienione na drzwi o szerokości minimum 1,20m, a kierunek ich otwierania będzie na zewnątrz budynku.
- At.5) Drzwi do pokoi przy windzie, na piętrze, wymienione zostaną na drzwi rozwieralne szerokości minimum 0,90m w świetle ościeżnicy.
- At.7) At.9) Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku, lub do obudowanej klatki schodowej zamykanej drzwiami w klasie EI 30 i oddymianej, lub do strefy zamkniętej drzwiami EIS 30 (jako rozwiązanie zamienne), lub do sąsiedniej strefy pożarowej, na poszczególnych kondygnacjach będzie wynosić:
- na parterze:
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie – 12,5m do drzwi EIS 30, a potem dalej 4m do klatki schodowej i na zewnątrz budynku,
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza - zapewniono dwa dojścia ewakuacyjne poprzez wykonanie dodatkowych drzwi na zewnątrz budynku,
 - * z lewego skrzydła od drzwi najdalszego pokoju - zapewniono dwa dojścia ewakuacyjne poprzez wykonanie dodatkowych drzwi na zewnątrz budynku,
 - na piętrze:
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 13m do drzwi EIS 30, a potem dalej 4m do klatki schodowej i na zewnątrz budynku,
 - * z prawego skrzydła od drzwi pokoju z przeciwległej strony korytarza – 8m do drzwi EIS 30, a potem dalej dwa dojścia ewakuacyjne – jedno 12m do klatki schodowej lub drugie - 13m do sąsiedniej strefy pożarowej,
 - * z lewego skrzydła budynku od drzwi najdalszych pokoju z pierwszej części korytarza – 8m do drzwi EIS 30, a potem dalej 8m do klatki schodowej i na zewnątrz budynku,
 - * z lewego skrzydła budynku od drzwi najdalszych pokoju z drugiej części korytarza – 8m do drzwi EIS 30, a potem dalej dwa dojścia ewakuacyjne – jedno 11 m do klatki schodowej i na zewnątrz budynku, albo drugie 26 m do drugiej strefy pożarowej
- Długości dojść zostaną zmniejszone poprzez:
- zaprojektowaniu na parterze dwóch dodatkowych wyjść na zewnątrz budynku z końcowych części korytarzy (drzwi szerokości 1,20m);
 - zamknięcie obu klatek schodowych drzwiami EI 30 (klapy dymowe są już zamontowane, a ich parametry zapewniają skuteczną wentylację);

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

- zamurowaniu okna do kotłowni olejowej, ęącego pod kątem 90 stopni do okna klatki schodowej; *oraz jedno okno w jadalni*
- wydzieleniu na piętrze odrębnej strefy pożarowej, przez co jest możliwa ewakuacja do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji;
- zastosowaniu na piętrze czterech, a na parterze jednego miejsca podziału korytarzy drzwiami EIS 30 (jako rozwiązanie zamienne).

Dodatkowo na parterze przy holu jadalnianym zastosowane zostaną na korytarzu drzwi dymoszczelne. Dzięki tym zabiegom zniknie też brak podziału korytarzy na odcinki dłuższe niż 50m.

At.10) Skosy pomieszczeń poddaszowych na piętrze zostaną oddzielone od konstrukcji dachu poprzez zdemontowanie boazerii i założeniu sufitu systemowego w klasie odporności ogniowej EI 30. ✓

11) Konstrukcję dachu drewnianą oddzielono od części użytkowej budynku w systemie EI 30, dzięki czemu zapewniono wymaganą klasę odporności ogniowej R 15 dla konstrukcji dachu. ✓

At.12. Przy zbiorniku wodnym, znajdującym się przy drodze dojazdowej do budynku wykonany zostanie punkt czerpania wody z dwoma punktami ssawnymi zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-82/B-02857 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne. Przy punkcie czerpania wody zapewnione będzie oświetlenie terenu.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

At.2) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości spoczników schodów:
 - w lewej klatce schodowej dla spocznika na parterze-1,44m, między kondygnacyjnego-1,20m i 1,50m,
 - w prawej klatce schodowej, dla spocznika między kondygnacyjnego-1,18m i 1,50m,

At.3) Szerokość drzwi zewnętrznych z budynku:
 - z korytarza w lewym skrzydle - drzwi dwuskrzydłowych 1,38m, ale podstawowego skrzydła 0,80m,
 - z holu przy jadalni - drzwi dwuskrzydłowych (wiatrołapu i zewnętrznych) 1,38m, ale podstawowego skrzydła 0,88m,

At.6) W ścianach wydzielających pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej, dyżurki oraz kuchni na parterze zastosowano okna szklone szkłem zwykłym o wymiarach 1,10*0,90m wychodzące na wewnętrzną drogę ewakuacyjną.

8) Drogę ewakuacyjną, do wyjścia na zewnątrz budynku, przeprowadzono przez hol na parterze, spełniający również funkcję jadalni dla mieszkańców budynku, a wysokość holu wynosi 3,00 m , zaś szerokość drzwi zewnętrznych z budynku wynosi 1,38m.

At.7) At.9) Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku, lub do obudowanej klatki schodowej zamykanej drzwiami w klasie EI 30 i oddymianej, lub do strefy zamkniętej drzwiami

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- EIS 30 (jako rozwiązanie zamienne), lub do sąsiedniej strefy pożarowej, na poszczególnych przekracza wymagania warunków technicznych i wynosi:
- na parterze z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie – 12,5m do drzwi EIS 30,
 - na piętrze z prawego skrzydła od drzwi pokoju przy windzie - 13m do drzwi EIS 30,

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Zgodnie z § 2 ust.2 i § 207 ust.3 warunków technicznych, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących niewłaściwości w zakresie warunków ewakuacji, określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

- 7.1. Budynek wyposażono w system sygnalizacji pożaru – ochrona pełna, zaś sygnał pożarowy zmonitorowano do państwowej straży pożarnej.
- 7.2. Obie klatki schodowe zamknięto na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
- 7.3. W celu skrócenia drogi ewakuacyjnej, przy jednym dojściu zastosowano ściany EI 60 i drzwi EIS 30 dzielące korytarze na odcinki, zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się dymu i temperatury, na piętrze 4 takie miejsca podziałów, na parterze zaś jeden taki podział przy dojściu od windy. Ze względu na częste używanie drzwi i niepełnosprawność osób - drzwi należy wyposażyć w elektrozamykacze.
- 7.4. Na kondygnacji piętra zapewniono ewakuację pensjonariuszy do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.
W tym celu należy wymurować ściany budynku w miejscu podziału nad sufitem poddasza do przekrycia dachu w systemie REI 120. Ewentualne przepusty przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120. Korytarz podzielić drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60. Ze względu na częste używanie drzwi i niepełnosprawność osób drzwi należy wyposażyć w elektrozamykacze.
Przepusty przez stropy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 60.
- 7.5. Należy wyposażyć obie kondygnacje w podwojoną liczbę gaśnic, czyli 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej chronionego obiektu.
- 7.6. Wymienione zostaną hydranty 25 z wężem płasko składanym na hydranty 25 z wężem półsztywnym.
- 7.7. Pomieszczenia magazynowe, funkcjonalnie związane z budynkiem (na parterze nr 128 i 129 oraz na piętrze nr 216, 224, 225, 227 i 229) wyposażone zostaną w drzwi EI 30.
- 7.8. Zamontowane zostaną trzy okna uchylne na szczytach korytarzy na piętrze, otwierane automatycznie od systemu sygnalizacji pożaru.

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W celu spełnienia obowiązujących warunków technicznych należałoby wybudować cztery klatki schodowe w czterech końcach korytarzy. W istniejącym budynku jest to trudne do zrealizowania i ekonomicznie nieuzasadnione. Zaproponowano inne rozwiązania które zapewnią nie mniejszy poziom bezpieczeństwa.

Obie klatki schodowe są obudowane ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte zostały drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz oddymione automatycznie. Końcowe odcinki korytarzy na piętrze zamknięto drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 3 oraz wyposażono na sztytach w uchylne okna otwierane automatycznie od systemu sygnalizacji pożaru. Na każdej z klatek schodowych znajduje się obszerny hol, którym może służyć jako chwilowe bezpieczne miejsce przed ewakuacją na parter.

Na parterze z obu klatek schodowych zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Zapewniono również możliwość ewakuacji na poziomie piętra do sąsiedniej strefy pożarowej (strefa bezpieczna) tak jak to przewidują warunki techniczne dla szpitali.

Po zapewnieniu oddzielenia poddasza mieszkalnego od konstrukcji dachu i poddasza nieużytkowego oraz oddzieleniu przestrzeni dachu na dwie strefy pożarowe w miejscu podziału budynku na dwie strefy pożarowe podwyższono znacznie możliwość rozprzestrzenienia się pożaru w całym budynku.

Zainstalowany, nie wymagany przepisami, system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) wraz z monitoringiem sygnału do Państwowej Straży Pożarnej daje dodatkową gwarancję szybkiego zauważenia miejsca powstania pożaru, a wymienione hydranty 25 na hydranty z węzłem półsztywnym dadzą większą pewność ugaszenia pożaru w zarodku.

Drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów niepalnych, o wystroju z materiałów niepalnych, korytarze są szerokie (od 1,80 do 2,00m).

Ewakuacja ludzi będzie mogła być prowadzona o wiele wcześniej, dlatego niewielkie przekroczenia długości dojść oraz rozwiązania zamienne polegające na podziale dojścia ewakuacyjnego na odcinki krótsze drzwiami EIS 30 są wystarczające dla

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przyjęte rozwiązania zastępcze w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie ewakuacji, nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej dla Pawilonu geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie gm. Gąbin.

Powyższe niezgodności z wymaganiami technicznymi nie mogą być usunięte ze względów techniczno-ekonomicznych. W niniejszej ekspertyzie proponuje się zastępcze rozwiązania, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa ppoż., mimo istnienia w/w niezgodności.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Przebudowa miała na celu:

- > **Skrócenie czasu trwania ewakuacji** (poprzez skrócenie odcinków drogi ewakuacyjnej do klatek schodowych oraz na piętrze do drugiej strefy pożarowej lub do strefy korytarza chronionej przez podział drzwiami EIS 30, odpowiednie oświetlenie awaryjne)
- > **Przyspieszenie wykrycia pożaru i zaalarmowania ludzi** (przez zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej)
- > **Spowolnienie rozwoju pożaru** (przez wymianę instalacji hydrantowej, zapewnienie odporności ogniowej klatkom schodowym.
- > **Zmniejszenie możliwości oddziaływania pożaru na ewakuujących się ludzi** (poprzez zabezpieczenie przed nadmiernym zadymieniem dróg ewakuacyjnych).

Powyższe rozwiązania zastępcze przy jednoczesnym spełnieniu innych warunków technicznych opisanych w punkcie 6.2 zdaniem autorów zapewni właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej ww. obiektu.

Proponowane elementy przeciwpożarowych zabezpieczeń budowlanych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski Nr upr. 436/2001

Rzecznawca budowlany
dr inż. Marek Kapela
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych
09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23e
tel. (0-24) 69-39-81

ZA ZGODNOŚĆ
7 ORYGINAŁEM

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ.55..... 85 / 350 / 200 8/10



DAU.7342-648/Kap/96

DECYZJA NR 314/96

Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 3 lit "b" ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 9, z 1980 r., poz. 26 z późn.zm), zarządzam:

Dr inż. Marek Kapela
urodzony 21 listopada 1955 roku w Elblągu,
ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr GP.II.7342/20/96
z 31 maja 1996 roku
Rzecznawcą Budowlanym
w zakresie projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych
pod pozycją 314 / 96

Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności Rzecznawcy budowlanego w określonym wyżej zakresie specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

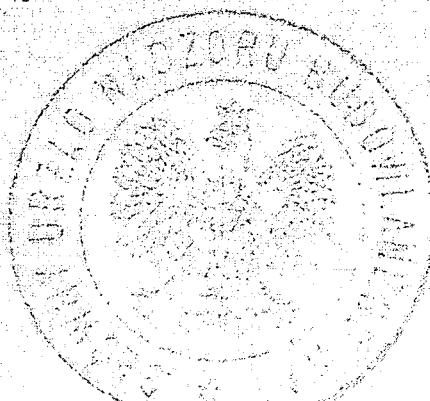
UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego Nr. P.III.7342/20/96 z dnia 30.05.1996 roku w przedmiocie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z Ustawą z 11 maja 1995 roku o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz. U. Nr 74 poz. 368) może zostać zaskarżona w trybie art. 35 ust.1 bezpośrednio do tego Sądu z siedzibą w Warszawie, ul. Jasna 6 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

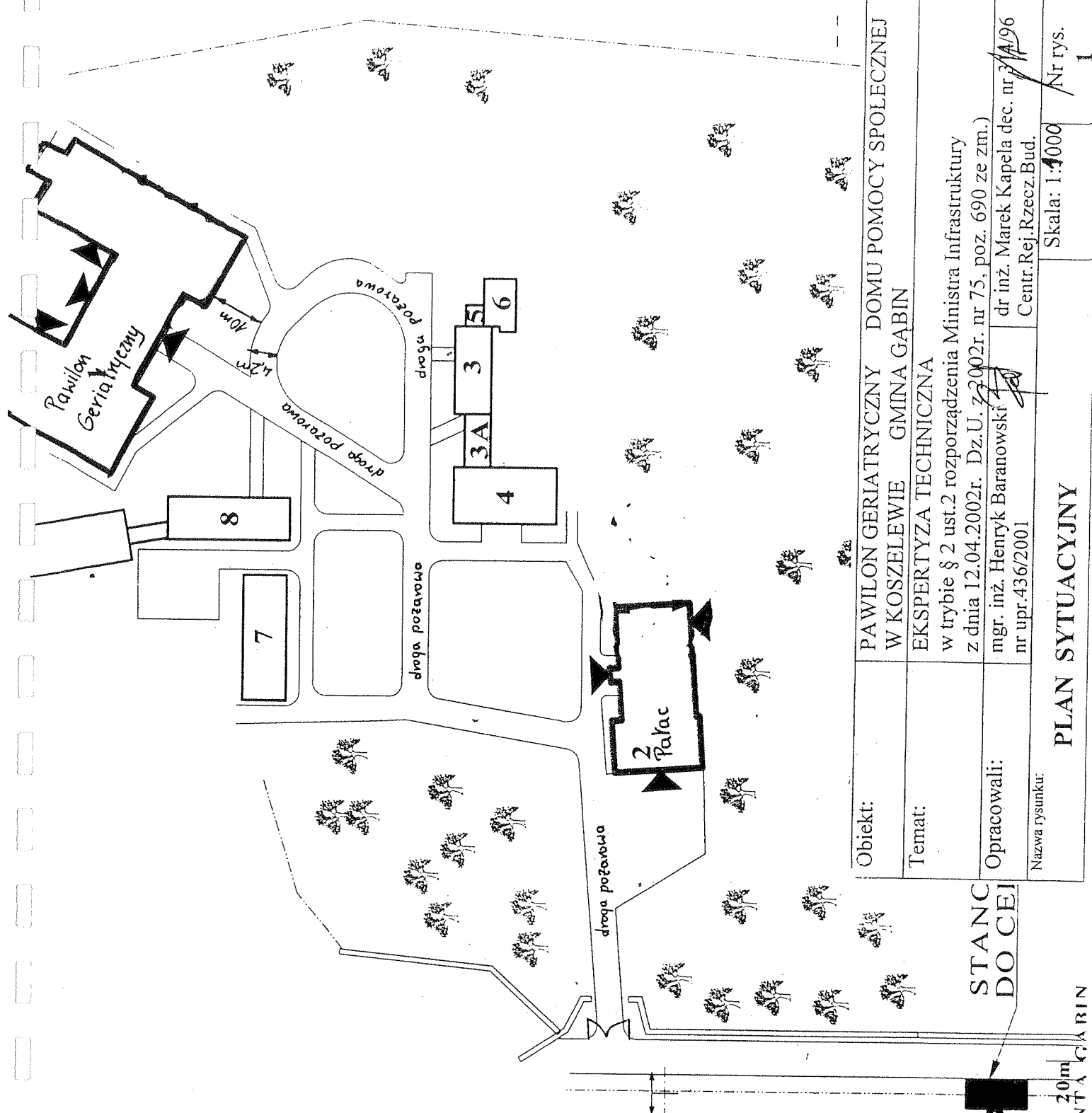
Orzeczają:

1 Pan dr inż. Marek Kapela
ul. Wyspiańskiego 23a
Płock



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTORA DEPARTAMENTU
Orzecznictwa Administracyjnego



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

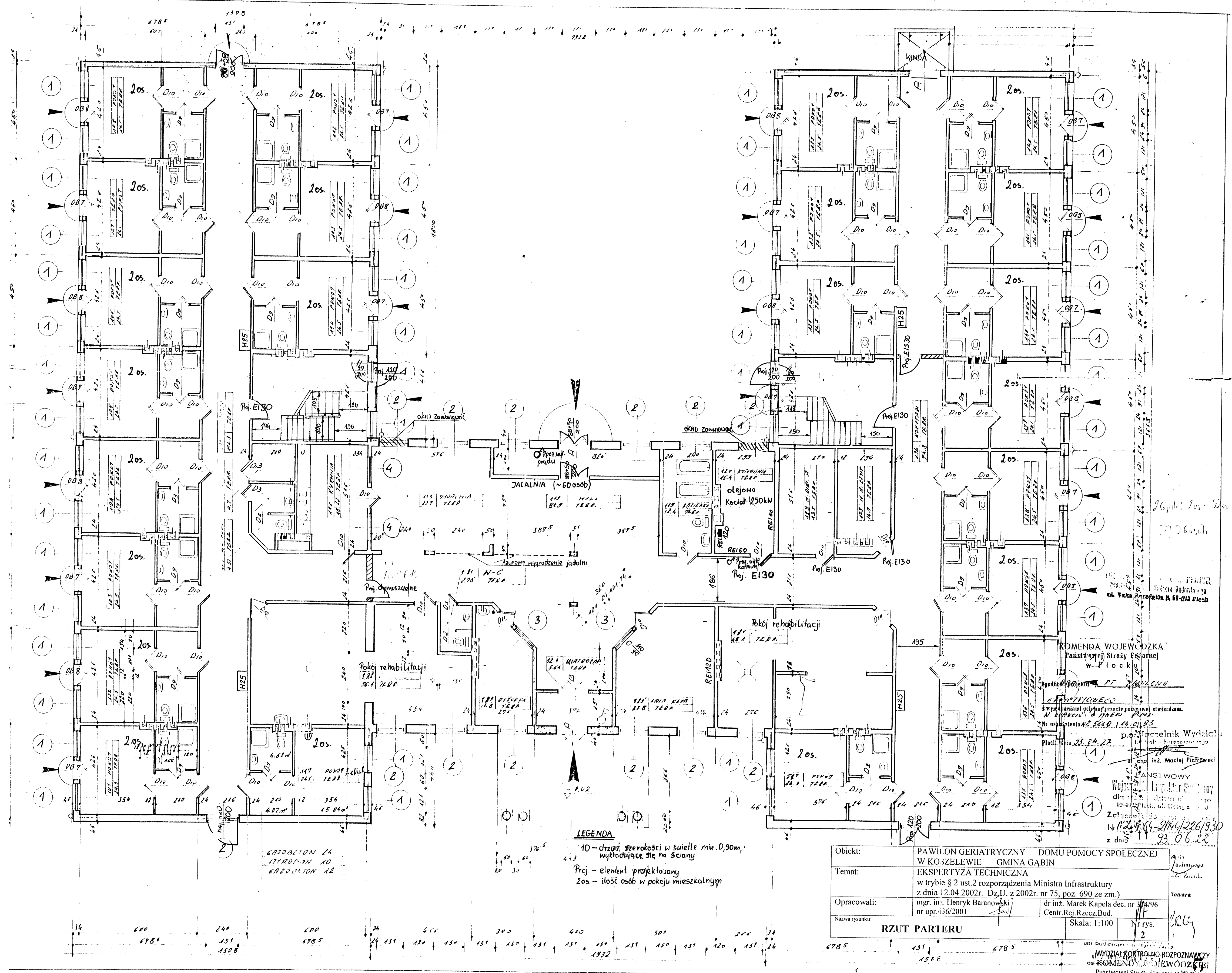
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

załącznik do postanowienia WZ.55..... 85, 350, 200... 3/10

NATURALNY
ZBIORNIK
WODNY

SMOJ. ENTA GABIN
20m

Obiekt:	PAWILON GERIATRYCZNY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KOSZELEWIE GMINA GABIN
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA
Opracowali:	w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.) mgr. inż. Henryk Baranowski
Nazwa rysunku:	dr inż. Marek Kapela dec. nr 311/96 Centr.Rej.Rzecz.Bud. Skala: 1:1000 Nr rys. 1
PLAN SYTUACYJNY	



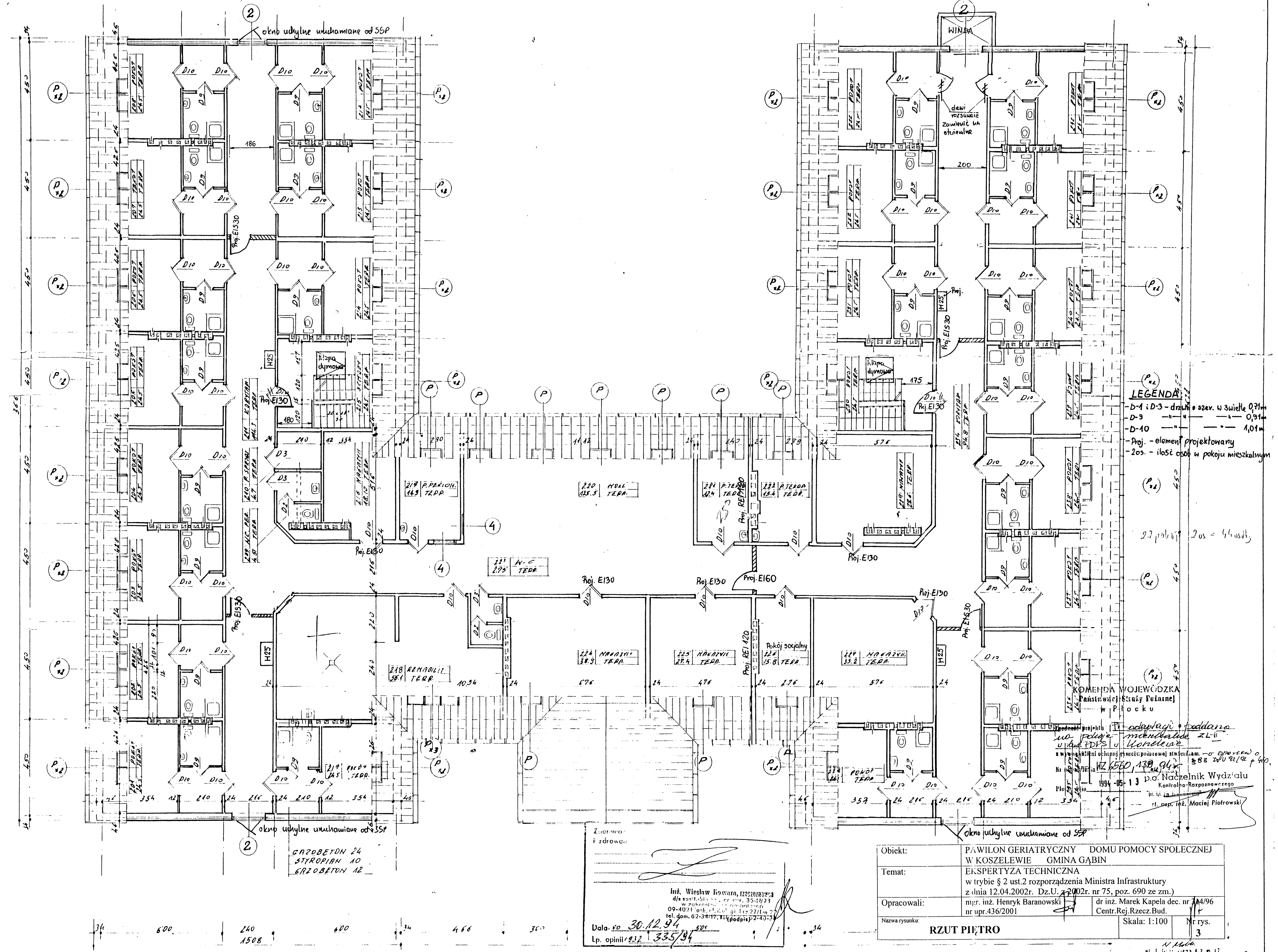
LEGENDA
 10 - czuła szerokości w świetle min. 0,90m, wykrojona dla ściany
 Proj - element projektowany
 2os. - ilość osób w pokoju mieszkalnym

Objekt:	PAWIŁON GERIATRYCZNY - DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KOZIELEWIE GMINA GABIN	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.)	
Opracowali:	mgr. inż. Henryk Baranowski nr upr.436/2001	dr inż. Marek Kapela dec. nr 344/96 Centr.Rej.Rzecz.Bud.
Nazwa rysunku:	RZUT PARIERU	Skala: 1:100 Nr rys. 2

26 pkt 2os. 200
 736000
 KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Plocku
 Płocznia 23, 24, 27
 Plac. inż. Maciej Pichórski
 Wzrost 1,70m, waga 70kg, data urodzenia 19.01.1972
 Nr uprawnień 25560, 14.01.92
 Zlecenie nr 2004-2004/226/930 z dnia 93.06.22

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
 02-KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
 Państwowej Straży Pożarnej w Wierzbawie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



LEGENDA
-D-1-D-3 - drzwi o szw. w świetle 0,7m
-D-9 - - - - - 0,91m
-D-10 - - - - - 1,01m
-Proj - element projektowany
-2os - ilość osób w pokoju mieszkalnym

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w P.ocku

Zwierzano:
Inż. Wiesław Rowan, 11222018323
dla zadania: nr 17/93
z datą: 30.12.94
09-40-21 08-...
tel. dom. 82-3411; 82-3412; 82-3413

Objekt: PAWIŁON GERIATRYCZNY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KOSZELEWIE GMINA GABIN
Temat: EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.)
Opracowali: inż. Henryk Baranowski dr inż. Marek Kapela dec. nr 144/96 Cent. Rej. Rzecz. Bud.
Nazwa rysunku: **RZUT PIĘTRO** Skala: 1:100 Nr rys. 3

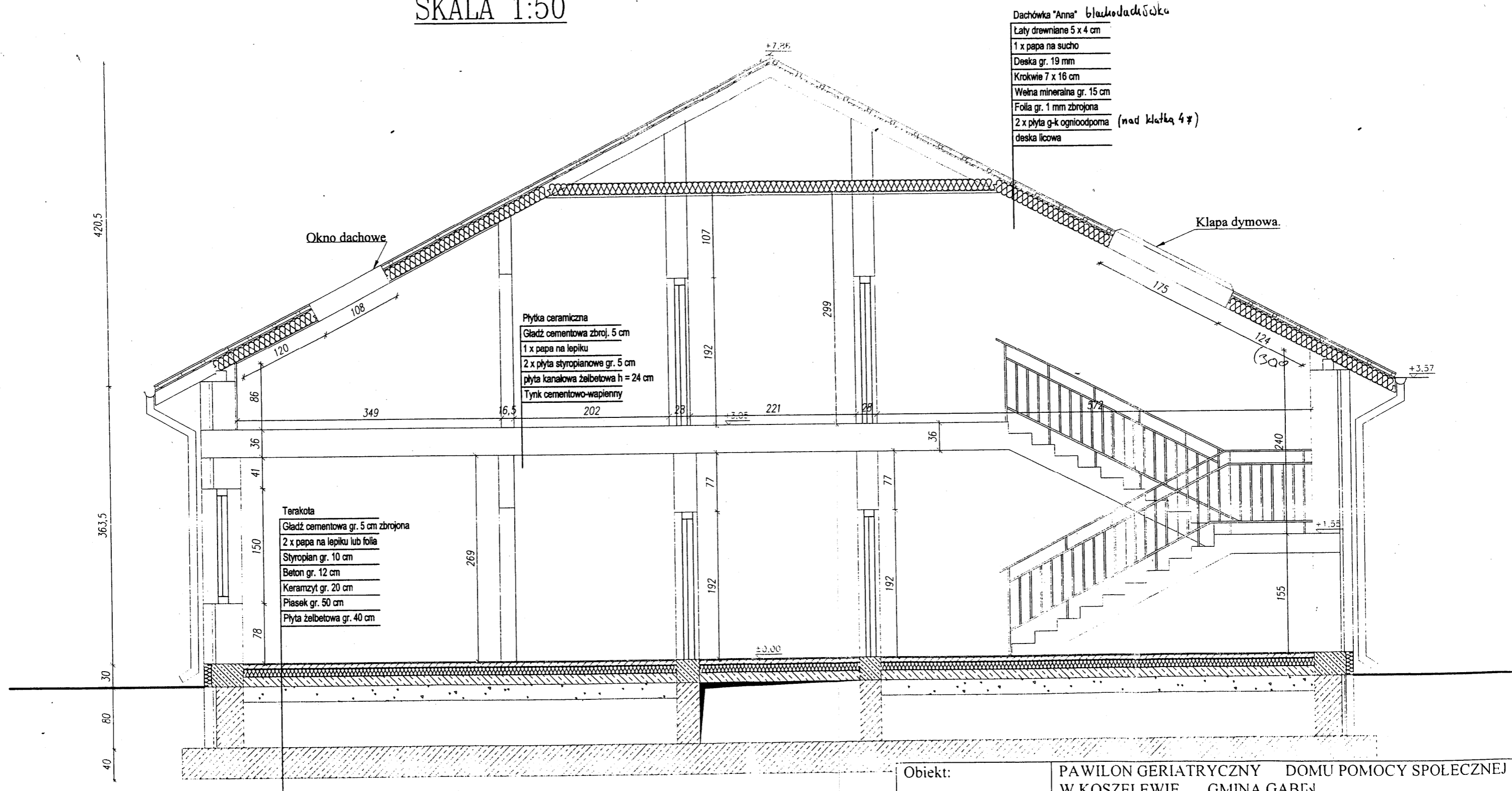
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZBUDOWANY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia Wy 65 / 1999

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Przekrój pionowy A - A.

SKALA 1:50



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pawilon geriatryczny w Koszalewku
P.D.P.S. w Koszalewku gm. Gąbin

Obiekt:	PAWILON GERIATRYCZNY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KOSZALEWKU GMINA GĄBIN	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.)	
Opracowali:	mgr. inż. Henryk Baranowski nr upr.436/2001	dr inż. Marek Kapela dec. nr 4/96 Centr.Rej.Rzecz.Bud.
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ	Skala: 1:100 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie