

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Roboty budowlane

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem specyfikacji są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

ST określa wspólne dla wszystkich obiektów i elementów robót wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykonywanych dla zadania; **„Remont budynku geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie polegający na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów ppoż”-Etap III;**

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji technicznej z ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy przeważające znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót w zakresie określonym w pkt. 1.1. Specyfikacja jest sporządzona na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektów i opisuje zasady rozwiązań techniczno-materiałowych określonych w projekcie budowlanym. Zastosowanie w trakcie realizacji robót materiałów lub rozwiązań innych niż określono w projekcie budowlanym, nie unieważnia Specyfikacji.

1.3 Zakres robót objętych ST

Zakres robót określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz Warunkami wykonania i odbioru robót

3. Informacje o terenie budowy

Prace budowlane będą prowadzone na terenie czynnego budynku z czego wynikają następujące uwarunkowania;

- a. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo pensjonariuszy i pracowników Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie

- b. Po protokólnym przejęciu placu budowy wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy w wyniku prowadzonych prac
- c. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace przestrzegając przepisy BHP oraz P.POŻ

4. Materiały i wyroby budowlane

Należy stosować materiały wyszczególnione w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji odpowiadające Polskim Normom, posiadające certyfikaty, atesty i Świadectwa dotyczące jakości. Dopuszcza się do stosowania materiały znanych marek, sprawdzone w praktycznym stosowaniu.

Stosowane na budowie wyroby budowlane winny spełniać wymagania Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 z 30.04.2004r.)

Przy stosowaniu wszystkich wyrobów i materiałów budowlanych należy;

- a. Przestrzegać instrukcji wydanych przez ich producentów dotyczących sposobu transportu, przechowywania i składowania wyrobów
- b. Przestrzegać okresów przydatności do stosowania
- c. Przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych
- d. Dla wyrobów, dla których konieczne jest pobieranie próbek w celu weryfikacji ich jakości należy prace prowadzić zgodnie z Polskimi Normami a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi

5. Sprzęt

- a. W trakcie prac używać sprzęt, który nie będzie powodował zbytnej uciążliwości dla użytkowników pomieszczeń budynku.
- b. Zabrania się pozostawiania sprzętu bez nadzoru (np. w czasie przerwy śniadaniowej)

6. Usuwanie gruzu oraz odpadów i składowanie materiałów

- a. Materiały z rozbiórki należy usuwać na bieżąco
- b. Składowanie materiałów tylko w miejscach wyznaczonych

7. Transport

Dostawy materiałów należy organizować w godzinach jak najmniejszej uciążliwości dla użytkowników Domu Pomocy Społecznej w Koszuelowie

8. Zakres robót remontowych budowlanych

- ◆ Demontaż boazerii na skosach i sufitach
- ◆ Założenie sufitów i skosów systemowych z płyt g-k w klasie odporności ogniowej EI 30
- ◆ Szpachlowanie i malowanie elementów nowo wykonanych
- ◆ Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych

9. Wymagania dotyczące robót budowlanych

9.1. Demontaż boazerii na skosach i sufitach

9.1.1. Wymogi formalne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

9.1.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu demontażu boazerii

9.1.3. Materiały

Materiały z rozbiórki należy poddać utylizacji lub złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora

9.1.4. Sprzęt

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt (łomy, piły do drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania) pod warunkiem, że nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie zagrażał życiu i zdrowiu mieszkańcom i personelowi Domu Pomocy Społecznej w Koszuelowie.

9.1.5. Transport

Materiał z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z placu budowy dowolnymi środkami transportu. Wywożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem

9.1.6. Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401.) w czasie prac nie należy ingerować w ściany nośne.

9.1.7. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

9.1.8. Obmiar robót

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaproponowanych przez inwestora i sprawdzonych w naturze.

9.1.9. Odbiór robót

Odbioru robót rozbiórkowych dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez wykonawcę.

9.1.10. Przepisy związane

Rozporządzenie Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. Z dn.28.03.1972r. – Dz.U. nr 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami- Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

9.2. Założenie sufitów systemowych i montaż płyt g-k na skosach w klasie odporności ogniowej EI 30

9.2.1. Wymogi formalne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

9.2.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w remontowanym budynku i upewnić się, że zapewniają one możliwość bezusterkowego wykonania prac.

9.2.3. Materiały

Do wykonania robót związanych z założeniem sufitów z płyt g-k. mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne Należy zastosować następujące materiały;

- ◆ Płyty gipsowo-kartonowe ognioochronne gr.12,5 mm
- ◆ Profile stalowe zimnogięte
- ◆ Akcesoria do montażu (łączniki, uchwyty, kołki)
- ◆ Taśmy spoinowe
- ◆ Klej gipsowy
- ◆ Wkręty
- ◆ Masa szpachlowa

9.2.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót .

9.2.5. Transport

Transport materiałów odbywa się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem mechanicznym, zawilgoceniem i zniszczeniem, a określony w instrukcji Producenta i dostosowanej do polskich przepisów przewozowych. Składowanie materiałów powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

9.2.6. Wykonanie robót

Prace montażowe związane z zabudową sufitów i skosów polegają na ;

- ◆ Wykonaniu rusztu metalowego przy użyciu profili systemowych
- ◆ Zamocowaniu płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5 cm o podwyższonej wytrzymałości ogniowej
- ◆ Szpachlowanie spoin

Prace należy wykonać wg instrukcji montażu płyt g-k

9.2.7. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości polega na;

- ♦ Sprawdzeniu zgodności wykonania prac zgodnie projektem i warunkami technicznymi
- ♦ sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenie o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych.

9.2.8. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Jednostka obmiaru jest 1 m² wykonanej zabudowy sufitu i skosu.

9.2.9. Odbiór robót

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

9.2.10. Przepisy związane

- ♦ Dz.u.nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- ♦ Polskie Normy;
 1. PN-72/B10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki
 2. PN-ISO 3443-8;1994 Tolerancja w budownictwie- kontrola wymiarowa robót budowlanych.

9.3. Szpachlowanie i malowanie elementów nowo wbudowanych

9.3.1. Wymogi formalne

Wewnątrz budynku malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających.

Pomieszczenia po malowaniu wietrzyć 1-2 dni.

9.3.2. Warunki organizacyjne

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynku geriatrycznego w DPS w Koszelewie nie powinna występować zbyt wysoka temperatura (powyżej 30 stopni C) oraz przeciągi.

Przed malowaniem powierzchnie należy zagruntować .

Podłoża powinny być dostatecznie mocne, nie pyłące, bez widocznych rys i pęknięć, czyste i suche.

Wilgotność powierzchni tynków przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy a farbami syntetycznymi nie większa niż 3 % masy .

9.3.3. Materiały

Zastosować należy materiały zgodnie z dokumentacją- opisem technicznym i rysunkami

9.3.4.Odbiór robót

Dla dokonania oceny jakości malowania należy sprawdzić;

- ◆ Gładkość powierzchni
- ◆ Jakość materiałów
- ◆ Prawidłowość wykonania malowania z uwzględnieniem sprawdzenia powierzchni podłoży
- ◆ Zaświadczeń o jakości i świadectw

9.3.5. Przepisy związane

- ◆ Dz.u.nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- ◆ Polskie Normy;PN-69/B-10285, PN-69/b-10280

9.4. Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych

9.4.1. Wymogi formalne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

9.4.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu ułożenia posadzek oraz upewnić się, że zapewniają one możliwość bezusterkowego wykonania prac.

9.4.3. Materiały

Zastosowano materiały

- ◆ Płytki- materiał dostarcza inwestor
- ◆ Preparaty gruntujące
- ◆ Kleje,
- ◆ Zaprawa do fugowania
- ◆ Materiały pomocnicze

9.4.4. Sprzęt

Do wykonania robót przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu;

- ◆ Maszynki do cięcia płytek
- ◆ poziomice
- ◆ Szpachelki, packi

Sprzęt stosowany do robót powinien być sprawny technicznie spełniać wymagania w zakresie BHP.

9.4.5. Wykonanie robót

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi, określonymi w obowiązujących normach i przepisach. Przed przystąpieniem do robót wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność warunków wyjściowych z danymi zawartymi w projekcie technicznym. Wszelkie odstępstwa powinny być zarejestrowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości co do możliwości realizacji robót w sposób zgodny z dokumentacją należy dokonać uzgodnień z Projektantem.

9.4.6. Kontrola jakości

Kontrola jakości powinna obejmować następujące badania;

- ◆ Sprawdzenie stanu, wyglądu, równości i wypoziomowania posadzek.
- ◆ Sprawdzenie gładkości powierzchni
- ◆ Sprawdzenie stanu i wyglądu wbudowanych płytek oraz ich zgodności z dokumentacją.

9.4.7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest jednostka wynikająca z podstawy wyceny przyjętej do obmiaru roboty wg odpowiedniego katalogu lub kalkulacji własnej wykonawcy i zatwierdzona przez zamawiającego. Do obliczenia ilości przedmiarowej przyjmuje się ilość robót faktycznie wykonanych i technicznie uzasadnionych.

9.4.8. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

Odbiór robót należy dokonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót określonymi w poszczególnych ST i normach.

9.4.9. Przepisy związane

- ◆ Dz.u.nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- ◆ PN-ISO 3443-8;1994 Tolerancja w budownictwie- kontrola wymiarowa robót budowlanych

9.5. Demontaż i montaż czujek dymowych

9.5.1. Wymogi formalne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. Czujki dymowe powinny być zdemontowane i ponownie zamontowane przez firmę, która aktualnie sprawuje konserwację Systemu Sygnalizacji Pożaru lub uprawnione do tego osoby, które posiadają uprawnienia do konserwacji tego typu systemów.

9.5.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu montażu czujek dymowych. Czujki te mają przypisany swój adres w systemie więc należy zachować szczególną dbałość o prawidłowy ich demontaż i montaż. Należy także odpowiednio skonfigurować centralkę Systemu Sygnalizacji Pożaru aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpożarową w całym budynku. Zdemontowane czujki należy przechowywać przez okres prac remontowo – budowlanych w odpowiedni sposób i w odpowiednich warunkach aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia lub zniszczenia. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia czujek dymowych w trakcie wykonywanych prac odpowiada Wykonawca.

10. Warunki wykonania i odbioru robot

- ◆ Wykonanie prac należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej potwierdzone przygotowanie zawodowe przez organ administracji państwowej
- ◆ Wykonania prac należy dokonać z materiałów określonych w dokumentacji technicznej lub równorzędnych z przestrzeganiem technologii i warunków wykonania
- ◆ Prace zanikające i zakończone w elementach polegają zgłoszeniu i odbiorowi przez Inspektora Nadzoru
- ◆ Realizacja podlega stosowaniu przepisów ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi.

Sporządziła; Jolanta Kuczek

Koszelew, 28.04.2014r.